

Управление Федеральной регистрационной
службы по Москве
Номер регистрационного округа 77/14
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 06 июля 2007
Номер регистрации 77-77-14/009/2007-533
Регистратор Мухин А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Учетный номер дополнительного
соглашения № М-07-0002890 / 09
от "30" 05. 2007 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 17.11.1993 года № М-07-000289

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Западном административном округе г.Москвы Татарова Георгия Мариновича, действующего на основании Положения и доверенности от 21.12.2006г. №33-И-3253/6-(6), **Частная компания с ответственностью, ограниченной акциями «S & T Investments Limited» («С&Т Инвестментс Лимитед»)**, именуемая в дальнейшем «Арендатор 1», в лице Доверенного лица Даниловской Майи Яковлевны, действующей на основании доверенности от 31.03.2005г., **Закрытое акционерное общество «СК ДОНСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор 2», в лице Директора Блажко Максима Евгеньевича, действующего на основании Устава и протокола № 1-2006 внеочередного общего собрания акционеров закрытого акционерного общества «СК ДОНСТРОЙ» от 12.12.2006г., все вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании:

Распоряжения префекта Западного административного округа города Москвы от 10.04.2006г. № 482-РП «О вводе в эксплуатацию жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом по адресу: ул. Минская, ЖК «Сетунь» корп. 35 (милицейский адрес: ул. Улофа Пальме, д. 7), Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 080200 от 28.02.2006г., распоряжения префекта Западного административного округа города Москвы от 15.06.2006г. № 835-РП «Об утверждении адреса здания жилого дома», Справки № 72-000148 от 10.04.2006г. об идентификации адреса объекта (здания, строения, сооружения), зарегистрированного в Адресном реестре и обращения Арендатора 1 от 10.04.2007г. вх.№ 33-2Т7-5246/5-(3)-0, а также в соответствии с частью 1 ст. 450 ГК РФ, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 17.11.1993 года № М-07-000289, в дальнейшем «Дополнительное соглашение», о нижеследующем:

1. Стороны расторгают договор аренды земельного участка в части Арендатора 1 по земельному участку, кадастровый № 77-07-06004-110, общей площадью 7563 кв.м. имеющий адресные ориентиры: г.Москва, ул. Минская и ул. Мосфильмовская, с 10.04.2007 года.
2. Первый и второй абзацы пункта 1.3. Договора считать утратившими силу.
3. Расчет арендной платы Арендатора 1 считать утратившим силу.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 17.11.1993 года № М-07-000289.
5. Все положения договора аренды земельного участка от 17.11.1993 года № М-07-000289 не претерпевшие изменения в связи с настоящим Дополнительным соглашением остаются в силе и являются обязательными для сторон.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

7. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

8. Юридические адреса сторон:

Арендодатель	Арендатор 1	Арендатор 2
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Частная компания с ответственностью, ограниченной акциями «S & T Investments Limited» ("С&Т Инвестментс Лимитед")	Закрытое акционерное общество «СК ДОНСТРОЙ»
Юридический адрес: 113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: Кипр, г.Никосия, ул. Прометеос, 2, Стасикратос Корнер, 4 этаж, кв. 10	Юридический адрес: 121096, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70
Почтовый адрес: 113054, г.Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 123104, г.Москва, Большой Палашевский переулок, дом 11, стр. 2	Почтовый адрес: 121096, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70
ИНН 7705031674	ИНН 9909016815	ИНН 772716228
Расчетный счет № 40603810900001300001	Расчетный счет №40807810600020025861	Расчетный счет № 40702810000000018327
в АКБ "Русский земельный банк"	в ОАО "МДМ-Банк" г.Москва	в ОАО «Альфа-Банк»
корреспондентский счет №301018107000000000730	корреспондентский счет №301018109000000000466	корреспондентский счет №301018102000000000593
БИК 044552730	БИК 044525466	БИК 04452593
Телефон 440-76-10	Телефон 650-6588; 650-6785	Телефон 229-66-56

9. Подписи Сторон:

Арендодатель	Арендатор 1	Арендатор 2
Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Западном административном округе г.Москвы	Доверенное лицо Частной компании с ответственностью, ограниченной акциями «S & T Investments Limited» ("С&Т Инвестментс Лимитед")	Директор Закрытого акционерного общества «СК ДОНСТРОЙ»
Г. М. Татаров	М.Я. Даниловская	М.Е.Блажко
М.П.	М.П.	М.П.

ТОРЗ ЗАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 2 листов
«30» 05 2004 г.
Исполнитель: 

