

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 25
Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения
Дата регистрации 15 ИЮН 2011
Номер регистрации 25-14-1/003/2011-928
Регистратор ВЕДЕНЯПИНА Ю. В.
(подпись) (Ф. И. О.)

Учетный номер дополнительного
соглашения № М-07-000289 / 10
от « 16 » 05 2011 года

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 17.11.1993 № М-07-000289**

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования землепользования в Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Озеровой Татьяны Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 28.02.2011 № 33-И-454/11, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «СК ДОНСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Арендатор 2», в лице генерального директора Багаева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора 2 от 09.11.2010 вх. № 33-5Т7-1216/10-(0)-0, распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 12.05.2011 № 1336-07 ДЗР, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 21.04.2011 № 91489В-10/2011 внести изменения в договор аренды земельного участка от 17.11.1993 № М-07-000289.
2. Пункт 1.1 раздела 1. «Предмет и цель аренды» изложить в следующей редакции:
«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 10 764 (десять тысяч семьсот шестьдесят четыре) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:07:0006004:5, имеющий адресный ориентир: город Москва, Минская улица, Мосфильмовская улица, предоставляемый в пользование на условиях аренды для строительства многоэтажного жилого дома с объектом торгово-бытового назначения.
Земельный участок свободен от строений».
3. Пункт 1.2 раздела 1. «Предмет и цель аренды» изложить в следующей редакции:
«1.2. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к настоящему дополнительному соглашению копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 2). Копия кадастрового паспорта земельного участка является неотъемлемой частью Договора».
4. Третий абзац пункта 1.3 раздела 1. «Предмет и цель аренды» в редакции дополнительного соглашения от 30.05.2003 № М-07-000289/08 к Договору от 17.11.1993 № М-07-000289 считать утратившим силу.
5. В разделе «Юридические адреса сторон» юридический адрес Арендатора 2 читать: «Юридический адрес: 121590, г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.70».

6. Считать утратившими силу Приложение № 2 «План границ земельного Участка» и Приложение № 3 «План земельного Участка» в редакции дополнительного соглашения от 30.05.2002 № М-07-000289/06 к Договору от 17.11.1993 № М-07-000289.

7. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП считать утратившим силу Приложение № 2 «Арендная плата» к Договору от 17.11.1993 № М-07-000289 в редакции дополнительного соглашения от 30.05.2003 № М-07-000289/08.

8. Расчет арендной платы, приведенный в приложении 1 «Арендная плата» к настоящему дополнительному соглашению, считать неотъемлемой частью Договора от 17.11.1993 № М-07-000289.

9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 17.11.1993 № М-07-000289.

10. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

11. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент земельных ресурсов города
Москвы

Юридический адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

ИНН 7705031674 КПП 770501001

ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21

Расчетный счет

№ 40201810200000000001

в Отделении 1 Московского ГТУ

Банка России г.Москва 705

Лицевой счет

№ 0307111000450284

БИК 044583001

Телефон (495) 440-76-10

АРЕНДАТОР 2

Закрытое акционерное общество
«СК ДОНСТРОЙ»

Юридический адрес: 119590, г.Москва,
ул.Мосфильмовская, д.70

Почтовый адрес: 119590, г.Москва,
ул.Мосфильмовская, д.70

ИНН 7727162286 КПП 774501001

ОКПО 186666101 ОКВЭД 45.21.1

Расчетный счет

№ 40702810000060021092

в ОАО «Банк ВТБ»

Корреспондентский счет

№ 30101810700000000187

БИК 044525187

Телефон (495) 925-39-66

13. ПОДПИСИ СТОРОН.

От Арендодателя:

Начальник Управления регулирования
землепользования в Западном
административном округе города Москвы
Департамента земельных ресурсов города
Москвы

М.П.

Т.Б.Озерова

От Арендатора 2:

Генеральный директор
закрытого акционерного общества
«СК ДОНСТРОЙ»

А.В.Багаев



Приложение 1 к дополнительному
соглашению № М-07-000289/10
от «16» 05 2011 г.
к договору аренды № М-07-000289
от 17.11.1993.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-000289-002

Арендатор 2: закрытое акционерное общество «СК ДОНСТРОЙ»
Адрес участка: г.Москва, Минская улица, Мосфильмовская улица
Дело № 33-5Т7-1216/10-(0)-0
Кадастровый номер 77:07:0006004:5

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	10 764
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	367 073 820,36
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата*	руб.	5 506 107,31

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705
БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105010020001120 ОКАТО 45268584000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ____ года ФЛС

№ М-07-000289-___. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Начальник Управления регулирования
землепользования в Западном
административном округе города Москвы
Департамента земельных ресурсов города
Москвы

Т.Б.Озерова

От Арендатора 2:

Генеральный директор
закрытого акционерного общества
«СК ДОНСТРОЙ»

А.В.Багаев



Исходные данные земельного кадастрового учета

Исходные данные земельного кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"08" ноября 2010г. № 77/501/10-108808

Кадастровый номер 77:07:0006004:5

1	Кадастровый номер 77:07:0006004:5		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения							
4	Предельные номера: —		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007				
5	—						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Минская улица, Мосфильмовская улица						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—		—		—		
9	Разрешенное использование: СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОБЪЕКТОМ ТОРГОВО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 10764 +/- 36 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 367073820.36	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 34101.99	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:07:0006004:5						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1 Номера образованных участков: — 18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: — 18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

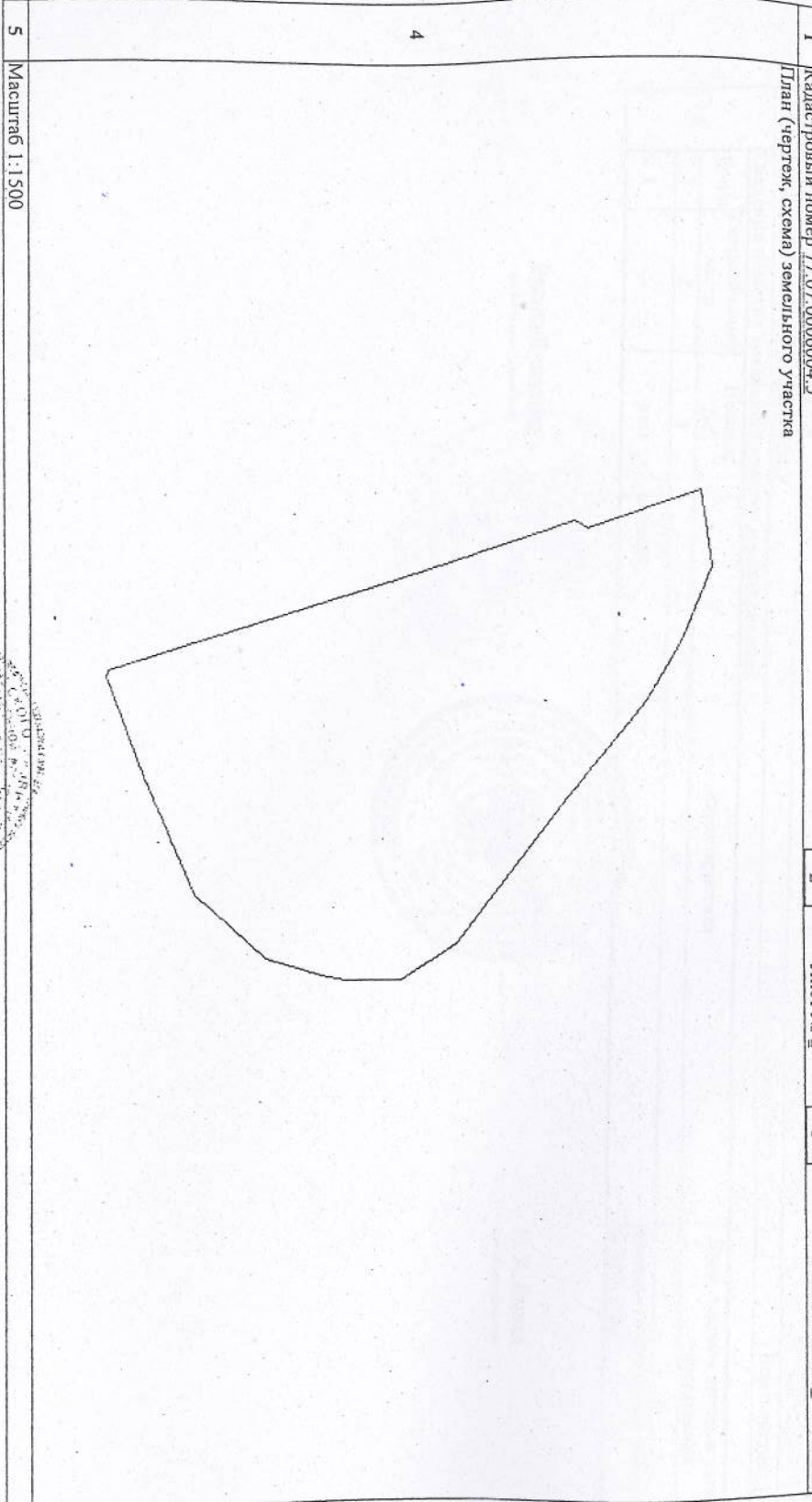
Ведущий инженер
(наименование должности)

М. В. Дюжев
(инициалы, фамилия)

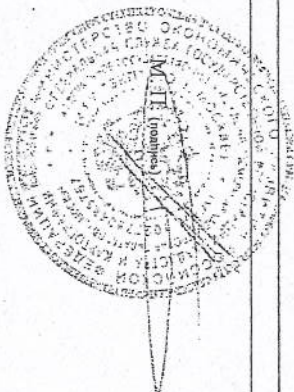
Приложение 2 к дополнительному
соглашению № М-07-000289/10
от «16» 05 2011 г.
к договору аренды № М-07-000289
от 17.11.1993.

№ 08" ноября 2010г № 77/501/10-108808
Кадстровый номер 77:07:0006004:5

1	2	3	4
План (чертеж, схема) земельного участка	Лист № 2	3	Всего листов: 3



Ведущий инженер
(наименование должности)



М. В. Люжев
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "08" ноября 2010г № 77/501/10-108808

В.3

1		Кадастровый номер 77:07:0006004:5		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	—	весь	Аренда		Закрытое акционерное общество "СК ДОНСТРОЙ"	

Ведущий инженер
 (инициалы, фамилия)

М. В. Люжен
 (инициалы, фамилия)



Прошнуровано и скреплено
печатью _____ листов

Начальник УРЗ ЗАО
Т.Б.Озерова



Директор ЗАО «СК ДОН СТРОЙ»
БАГАЕВ А. В.

